舞鶴港湾合同庁舎機械設備（空調設備等）運転管理仕様書

１　総　則

舞鶴港湾合同庁舎における吸収式冷温水機及び空調設備の運転管理について、設備全体の機能を常に最良の状態に維持管理し、当庁舎の業務に支障を来たさないよう措置するものとする。

２　施設名称及び所在地

舞鶴港湾合同庁舎　　　　舞鶴市字下福井９０１番地

３　設備種目

直だき吸収式冷温水機及び空調装置並びに付属機器（別紙１のとおり）

４　管理期間

（１）冷房期間　平成２６年　７月　１日　～　平成２６年9月１９日

（２）暖房期間　平成２６年１２月　１日　～　平成２７年3月２０日

期間中の管理日数は別紙２のとおり。

ただし、土曜日、日曜日、祝日及び１２月２９日から翌年１月３日までの間を運転期間から除くものとする。

５　運転管理者の届出

上記設備の運転管理に従事する管理者（設備の機能及び取扱いの技術に熟知した者、又はボイラー技師２級以上の免許受有者とする。）を１名指名し、書面により届け出るものとする。

６　運転管理要領

（１）運転に係わる取扱いを法令で定めている場合には当該法令の定めるところによるものとする。

各設備の運転管理にあたっては、各機器の取扱説明書に従い適正に操作するとともに、機能を十分把握し、下記の点検要領により事故の未然防止に努めるものとする。

（２）冷房期間及び暖房期間のそれぞれの運転開始日までに、冷暖房設備及び空調設備の慣熟訓練を１回以上実施すること。

（３）点検要領

毎日２時間おきに各機器を点検し、所定の運転日誌に記録すること。

なお、空調機関係の記録については、週２回（原則火、金）とする。

イ　直だき吸収式冷温水機関係日常点検

冷温水出入口温度の異常

冷却水出入口温度の異常（冷房時のみ）

排ガス温度の異常

高温再生器温度及び圧力の異常

高温再生器の異常（冷房時のみ）

吸収器及び蒸発器液面の異常（冷房時のみ）

本体真空度の異常

操作盤の各計器の異常表示

燃焼装置の燃焼状態、燃料漏れ等の異常

異音、異臭のチェック

ロ　上記冷温水機の付属設備の日常点検

(ｲ)　冷却塔関係（冷房時のみ）

送風機各部及びケーシングの異音、異常振動

水槽の水漏れ及び水位の異常

(ﾛ)　ポンプ関係

各部の異音、異常振動

ポンプ出入口圧力の異常

軸受部の水漏れ

モーターの異常発熱

(ﾊ)　燃料タンク関係

サービスタンクの燃料の計測及び補給

燃料補給ポンプ運転中の異音及び漏洩等の異常

地下タンクの燃料の計測（起動前及び運転終了時のみ）

(ﾆ)　膨張タンク関係（日に２回以上）

ポンプの異音、異常振動

タンク内の水量及び汚れ等の異常

ハ　空調機関係日常点検

(ｲ)　空調設備関係

異音、異常振動

空調機モーター運転電流

室温及び外気温度

冷温水温度（入口、出口）

Ｖベルトの緩み及びモーターの加熱等

エアーフイルターメディア数値確認

(ﾛ)　ファンコイルユニット関係

送風機の音、振動等の異常

フイルターの目詰まり状況

ドレン及びドレンパンの排水確認

（４）運転管理者の勤務時間は、原則として次のとおりとし、適宜各室内を巡回し、室内温度を計測のうえ最適温度の維持に努めるものとする。

勤務時間　　０８００　～　１７１５

休息時間　　１２００　～　１３１５

7　その他

（１）事故発生、若しくは機器の異状を発見したときは、速やかに正常に復するよう措置するとともに、ただちに担当係官に報告するものとする。

（２）運転管理に必要な消耗品は、すべて請負者が負担するものとする。

（３）この仕様書は、大要を示すものであり、疑義ある事項が生じた場合は、担当係官と協議のうえ、その指示に従うものとする。

（４）支払いについては、冷房期間終了後及び暖房期間終了後の２回とする。

別　紙　１

収式冷温水機・空調装置及び付属機器一覧表

機　種　名	規　　　　格	数量	設置場所
直だき吸収式 冷温水機	三洋電機（株）BUW-210CK2U A重油焚 冷凍能力 600,000Kcal/h 加熱能力 739,000Kcal/h	１台	１階機械室
冷却塔	空研工業（株）SKB －210GR(開放式) 冷却容量 1,154,980Kcal/h	１台	屋上
冷温水ポンプ	（株）川本製作所　F-1506-M37	１台	１階機械室
冷却水ポンプ	（株）川本製作所　F-1506-M18.5	１台	１階機械室
空気調和機	木村工機ｴｱﾊﾝﾄﾞﾘﾝｸﾞﾕﾆｯﾄ	11台	２～６階、塔屋１階
ｴｱｰﾌｨﾙﾀｰ装置	日本ｴｱｰﾌｨﾙﾀｰ（株）	11台	２～６階、塔屋１階
温度調整装置	山武ﾋﾞﾙｼｽﾃﾑ　（山武ﾊｳﾈﾙ）	11台	２～６階、塔屋１階
ﾌｧﾝｺｲﾙﾕﾆｯﾄ	三菱ＦＣ－ＳＦ	５台	警備員室、食堂、記者室
膨張タンク	ＴＥ－１　　５００ﾘｯﾄﾙ用	１台	塔屋２階
オイルギアポンプ	川本　ＨＳＲ－３Ｓ－３０Ｋ	１台	１階機械室
地下タンク	Ａ重油　８，０００ﾘｯﾄﾙ用	１基	屋外
サービスタンク	Ａ重油　　１００ﾘｯﾄﾙ用	１基	１階機械室

別　紙　２

平成２６年度機械設備（空調設備等）運転管理日数表

冷房期間　平成２６年　７月　１日　～　平成２３年　９月１９日
暖房期間　平成２６年１２月　１日　～　平成２７年　３月２０日

月	期間中の日数	運転管理の日数	管理を要しない日数（12月29～31日、1月1～3日を含む）			備　考
		平　日	日曜日	土曜日	祝祭日	
７月	３１	２２	4	4	1	
８月	３１	２１	5	5	0	
９月	１９	１４	2	2	1	
１２月	３１	１９	4	4	4	
１月	３１	１９	4	5	3	
２月	２８	１９	4	4	1	
３月	２０	１５	3	2	0	
計	１９１	１２９	２６	２６	１０	

○　運転管理日数　　　　　　　　　　　１２９日